



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

شناسنامه ساختمان

(پروانه، اصلاحیه، تمدید، پایان کار)

PZ-MU-PR-01-FO-04-03

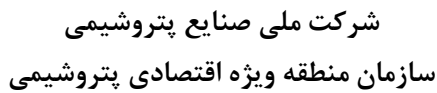


شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
پروانه ساختمان (فرم شماره ۱)

نوع پروانه:	تعرفه صدور پروانه طبق فیش شماره:
شماره پروانه:	تاریخ صدور پروانه
مدت اعتبار از تاریخ صدور پروانه:	
موضوع پروانه ساختمانی:	

شماره پلاک ثبتی:			
نام و نام خانوادگی مالک/نام شرکت:			
شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت:		کد ملی/شناسه ملی:	
صادره از:		کد پستی:	
نوع مالکیت: ۱- بخش دولتی ☐ ۲- بخش خصوصی ☐ ۳- بخش تعاونی ☐			
نشانی ملک:			
نام و نام خانوادگی مهندس ناظر ساختمان:			
۱- خانم / آقای	شماره پروانه اشتغال	۲- خانم / آقای	شماره پروانه اشتغال
وضعیت موجود ملک: ساختمان تخریبی ☐ ساختمان نوساز ☐ ساختمان نیمه تمام ☐ در مرحله توضیحات:			
ابعاد مندرج در سند مالکیت/ صورتجلسه تحویل زمین			
شمال	شرق	جنوب	غرب

مساحت زمین مطابق سند/ صورتجلسه تحویل زمین	 مترمربع / مساحت موجود زمین
..... متر مربع، زیر بنای موجود با صنعتی	 مترمربع و غیر صنعتی
تراکم صنعتی	 مترمربع و غیر صنعتی



نوع استفاده مجاز از زمین (بر اساس طرح های مصوب و مقررات ساخت و ساز منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی): ۱- مسکونی ☐ ۲- تجاری ☐ ۳- صنعتی ☐ ۴- بهداشتی و درمانی ☐ ۵- اداری ☐ ۶- سایر میزان تراکم مجاز: ابنیه صنعتی درصد و ابنیه غیر صنعتی درصد مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم: ابنیه صنعتی مترمربع و ابنیه غیر صنعتی متر مربع مساحت اشغال شده زمین (طبق پروانه): ابنیه صنعتی مترمربع و ابنیه غیر صنعتی متر مربع حداکثر مجاز آن: ابنیه صنعتی مترمربع و ابنیه غیر صنعتی متر مربع مساحت فضای سبز زمین (طبق پروانه) مترمربع و حداقل مورد نیاز آن مترمربع	
گروه ساختمانی جهت صرفه جویی در انرژی: ۱- ساختمان های با صرفه جویی انرژی زیاد ☐ ۲- ساختمان های با صرفه جویی انرژی متوسط ☐ ۳- ساختمان های با صرفه جویی انرژی قابل قبول ☐ ۴- ساختمان های بدون نیاز به صرفه جویی در مصرف انرژی ☐	
آئین نامه زلزله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) رعایت گردیده است: ☐ بلی ☐ خیر ☐	



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

مشخصات ابنیه احداثی در سایت پلان						
ردیف	نوع ساختمان	محل احداث ساختمان در سایت پلان	مشخصات اسکلت ساختمان	مشخصات سقف ساختمان	مصالح مورد استفاده در نما	ملاحظات
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						
۱۶						



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

						۱۷
						۱۸
						۱۹
						۲۰
						۲۱
						۲۲
						۲۳
						۲۴
						۲۵
						۲۶
						۲۷
						۲۸
						۲۹
						۳۰
						۳۱
						۳۲
						۳۳
						۳۴
						۳۵



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

مشخصات طبقه / واحد ساختمان:									مشخصات و نوع استفاده:			
طبقه / واحد	تعداد		مساحت به متر مربع									
	موجود	احداثی	موجود	احداثی	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت
زیر زمین												
همکف												
اول												
دوم												
جمع												

مشخصات و نوع استفاده:						مشخصات و نوع استفاده:					
واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع

مشخصات و نوع استفاده:						مشخصات و نوع استفاده:					
واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع

مشخصات و نوع استفاده:						مشخصات و نوع استفاده:					
واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

مشخصات و نوع استفاده :						مشخصات و نوع استفاده :					
ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد

مشخصات و نوع استفاده :						مشخصات و نوع استفاده :					
ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد

مشخصات و نوع استفاده :						مشخصات و نوع استفاده :					
ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد	ارتفاع	مساحت	واحد

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز می باشد که واحد در تامین و تعداد واحد خریداری گردید.
ملاحظات :

نام و امضا شهردار	نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی
-------------------	--



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان (فرم شماره ۲/ بخش اول)
در صورت درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهار چوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل می شود.

تاریخ انجام تغییرات:	تعرفه صدور اصلاحیه پروانه طبق فیش شماره:
----------------------	--

ابعاد مندرج در سند مالکیت / صورتجلسه تحویل زمین			
شمال	شرق	جنوب	غرب

مساحت زمین مطابق سند/ صورتجلسه تحویل زمین متر مربع / مساحت موجود زمین
..... متر مربع و میزان تراکم مجاز ابنیه صنعتی در صد / مساحت مجاز
ساخت بر اساس میزان تراکم ابنیه صنعتی متر مربع و ابنیه غیر صنعتی متر
مربع / میزان مجاز سطح اشغال ابنیه صنعتی زمین متر مربع و میزان مجاز سطح اشغال
ابنیه غیر صنعتی زمین متر مربع

مشخصات طبقه / واحد ساختمان :									مشخصات و نوع استفاده :				
طبقه / واحد	تعداد		مساحت به متر مربع										
	موجود	احداثی	موجود	احداثی	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع			
زیرزمین													
همکف													
اول													
دوم													
جمع													

ملاحظات :

نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار
--	-------------------



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

اصلاحات و تغییرات پروانه ساختمان (فرم شماره ۲/ بخش دوم)
در صورت درخواست مالک نسبت به تغییر نقشه و پروانه صادره از نظر افزایش یا کاهش طبقات بنا، افزایش یا کاهش واحدها در سطح، تغییر سطوح داخلی، تغییر کاربری و یا سایر موارد مجاز در چهار چوب قوانین، مقررات و ضوابط مصوب شهرداری این قسمت توسط شهرداری تکمیل می شود.

تاریخ انجام تغییرات:	تعرفه صدور اصلاحیه پروانه طبق فیش شماره:
----------------------	--

ابعاد مندرج در سند مالکیت / صورتجلسه تحویل زمین			
شمال	شرق	جنوب	غرب

مساحت زمین مطابق سند/ صورتجلسه تحویل زمین متر مربع / مساحت موجود زمین متر مربع و میزان تراکم مجاز ابنیه صنعتی در صد / مساحت مجاز ساخت بر اساس میزان تراکم ابنیه صنعتی متر مربع و ابنیه غیر صنعتی متر مربع / میزان مجاز سطح اشغال ابنیه صنعتی زمین متر مربع و میزان مجاز سطح اشغال ابنیه غیر صنعتی زمین متر مربع

مشخصات طبقه / واحد ساختمان :									مشخصات و نوع استفاده :		
طبقه / واحد		تعداد		مساحت به متر مربع							
		موجود	احداثی	موجود	احداثی	واحد	مساحت	ارتفاع	واحد	مساحت	ارتفاع
زیرزمین											
همکف											
اول											
دوم											
جمع											

ملاحظات :

نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار
--	-------------------



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تمدید مهلت پروانه (نوبت اول) (فرم شماره ۳)

شماره	
تاریخ	
تعرفه تمدید پروانه طبق فیش شماره	
بر اساس تقاضای شماره مورخ شرکت / مالک	
و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره	
تا تاریخ تمدید می گردد.	
نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار

تمدید مهلت پروانه (نوبت دوم) (فرم شماره ۳)

شماره	
تاریخ	
تعرفه تمدید پروانه طبق فیش شماره	
بر اساس تقاضای شماره مورخ شرکت / مالک	
و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره	
تا تاریخ تمدید می گردد.	
نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار

تمدید مهلت پروانه (نوبت سوم) (فرم شماره ۳)

شماره	
تاریخ	
تعرفه تمدید پروانه طبق فیش شماره	
بر اساس تقاضای شماره مورخ شرکت / مالک	
و بر طبق نظریه دوایر ذیربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره	
تا تاریخ تمدید می گردد.	
نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تمدید مهلت پروانه (نوبت چهارم) (فرم شماره ۳)	
شماره	
تاریخ	
تعرفه تمدید پروانه طبق فیش شماره	
بر اساس تقاضای شماره مورخ شرکت / مالک	
و بر طبق نظریه دواير ذيربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره	
تا تاریخ تمدید می گردد.	
نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار

تمدید مهلت پروانه (نوبت پنجم) (فرم شماره ۳)	
شماره	
تاریخ	
تعرفه تمدید پروانه طبق فیش شماره	
بر اساس تقاضای شماره مورخ شرکت / مالک	
و بر طبق نظریه دواير ذيربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره	
تا تاریخ تمدید می گردد.	
نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار

تمدید مهلت پروانه (نوبت ششم) (فرم شماره ۳)	
شماره	
تاریخ	
تعرفه تمدید پروانه طبق فیش شماره	
بر اساس تقاضای شماره مورخ شرکت / مالک	
و بر طبق نظریه دواير ذيربط شهرداری ، پروانه صادره برای ملک پلاک ثبتی شماره	
تا تاریخ تمدید می گردد.	
نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

گواهی پایان ساختمان (فرم شماره ۴)	
شماره:	تاریخ:
خانم/آقای/شرکت در پاسخ درخواست شماره مورخ بدین وسیله ابنیه های احداثی دریلاک ثبتی شماره به نشانی دارای پروانه ساختمانی شماره مورخ طبق گزارش مورخ خانم / آقای/شرکت پایان یافته اعلام گردیده و بهره برداری از آن بر اساس مفاد این گواهی پایان ساختمان بلامانع است.	

کاربری زمین:	
شمال:	ابعاد ملک مطابق سند مالکیت/صور تجلسه تحويل زمین / وضع موجود
شرق:	
جنوب:	
غرب:	

طبقات	مساحت (متر مربع)	نوع استفاده	تعداد واحد
زیر زمین			
همکف			
اول			
دوم			

این گواهی پایان کار برای ساختمان مندرج در جدول فوق جمعاً با متر مربع اشغال ابنیه صنعتی و متر مربع ابنیه غیر صنعتی و نیز باکل زیر بنای مترمربع ابنیه صنعتی و متر مربع ابنیه غیر صنعتی صادر می گردد.
--

توضیحات:

نام و امضا مسئول یا معاون فنی و شهر سازی	نام و امضا شهردار
--	-------------------



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

توضیحات :

- ۱- این پروانه بر مبنای مشخصات زمین جانمایی شده در صورتجلسه تحویل زمین شرکت متقاضی صادر شده و فقط برای احداث در محل مذکور معتبر است و هر زمان مشخص گردد که محل مورد ساخت غیر از محل مشخص شده به شرح مذکور در این پروانه است، این پروانه از درجه اعتبار ساقط و ساختمان به منزله ساختمان بدون پروانه تلقی و مشمول مقررات قانونی مربوطه خواهد بود و کلیه مقررات و تعهدات این پروانه درباره هر شخصی که از هر طریق قانونی قائم مقام متقاضی این پروانه می گردد نیز جاری است.
- ۲- این پروانه صرفاً از لحاظ شهرسازی صادر شده و از نظر احراز مالکیت و هر نوع دعوی حقوقی و سایر مراحل دیگر هیچگونه سندیتی نخواهد داشت و در صورتی که محل مورد تقاضا قبل از ساختمان در اجاره باشد، صدور پروانه مجوز تخلیه ملک نخواهد بود.
- ۳- هرگاه مشخصات تعیین شده در نقشه های مصوبه با مندرجات این پروانه از نقطه نظر جزئیات فنی و اجرایی تفاوت داشته باشد، فقط مندرجات این پروانه معتبر خواهد بود .
- ۴- این پروانه و نقشه ارائه شده به شهرداری و یا فتوکپی آنها باید همیشه در محل کارگاه در دسترس باشد.
- ۵- مالک مکلف است برای کندن آسفالت پیاده رو یا سواره رو و به منظور کابل کشی و یا لوله کشی و یا نظایر آن، قبلاً از شهرداری سازمان مجوزهای لازم را دریافت و در صورت برخورد به کابل برق، لوله آب و گاز مراتب را بی درنگ به ادارات مربوطه اطلاع دهد. بدیهی است جبران هر گونه خساراتی که بر اثر عملیات ساختمانی به تاسیسات مذکور وارد شود، به عهده مالک خواهد بود.
- ۶- در مدت عملیات ساختمانی باید پیش بینی های لازم از نظر ایمنی کارگران، عابرین، ساختمان ها و تاسیسات مجاور توسط مالک به عمل آمده و دستگاه نظارت معرفی شده مکلف بر نظارت بر حسن انجام عملیات است.
- ۷- هر گاه زمین مورد نظر در حریم درجه ۱ و ۲ خطوط انتقال و توزیع برق منطقه ویژه قرار گیرد، بایستی قبل از شروع عملیات ساختمانی مجوزهای لازم از واحد برق سازمان منطقه ویژه اخذ گردد.
- ۸- مالک مکلف است قبل از شروع عملیات ساختمانی کتباً تقاضای تحویل چهار میخ پیرامونی زمین را از امور مهندسی سازمان نموده، بر مبنای صورتجلسه تحویل زمین عملیات ساختمانی را شروع نماید.
- ۹- مالک مکلف است شروع عملیات ساختمانی را کتباً به اطلاع شهرداری سازمان برساند.
- ۱۰- چنانچه پروانه به منظور احداث بنا صادر شود، در صورت نیاز به تخریب بنای قدیمی قبل از انجام عملیات ساختمانی، تخریب بنا زیر نظر دستگاه نظارت الزامی است.
- ۱۱- کلیه عملیات اجرایی باید تحت نظر دستگاه نظارت قید شده در پروانه که از طرف مالک به شهرداری معرفی شده انجام گیرد و چنانچه ادامه نظارت بر اجرای ساختمان توسط دستگاه نظارت معرفی شده به هر دلیلی مقدور نباشد، مالک ملزم به اخذ گواهی لازم از ایشان مبنی بر انجام عملیات ساختمانی طبق نقشه و پروانه صادره، تا زمان نظارت ایشان و ارائه آن به شهرداری و معرفی دستگاه نظارت جدید است. بدیهی است تا زمان رسیدگی به عملیات انجام شده و معرفی و اخذ تعهد لازم توسط دستگاه نظارت جدید ادامه کار به هیچ



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

- عنوان مجاز نیست و صدور گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری منوط به ارائه تاییدیه و گزارش دستگاه نظارت و در صورت تغییر آن، بر اساس تاییدیه و گزارش دستگاه نظارت جدید است.
- ۱۲- اگر مالک عملیات اجرایی را بر طبق نقشه های مصوب شهرداری و پروانه صادره اجرا ننماید، پس از اعلام موارد خلاف توسط دستگاه نظارت هر گونه تصمیم گیری در مورد تخلفات به عهده شهرداری است.
- ۱۳- مالک مکلف است در هنگام پی کنی و گود برداری کلیه اقدامات ایمنی را زیر نظر دستگاه نظارت به عمل آورد و اگر در اثر سهل انگاری خساراتی به مالکین مجاور وارد شود و یا حادثه ای رخ دهد، کلیه مسئولیت ها متوجه مالک خواهد بود.
- ۱۴- رعایت کلیه موارد ایمنی در حین عملیات ساخت و ساز به عهده مالک بوده و در صورت عدم رعایت موارد ایمنی، کلیه مسئولیت ها متوجه مالک است.
- ۱۵- دستگاه نظارت مکلف است گزارش عملیات ساختمانی را در مراحل شروع عملیات، اتمام فونداسیون، اتمام سقف هر طبقه، اتمام سفتکاری و اتمام ساختمان به شهرداری برابر فرم تحویلی گزارش نماید و تاییدیه اخذ نماید.
- ۱۶- ناودان های ساختمان در برگذره های عمومی باید در داخل ساختمان تعبیه گردد و چاه فاضلاب نیز در داخل فنس حفر شود.
- ۱۷- کلیه سطوح نمایان ساختمان هایی که از داخل معابر قابل مشاهده است، اعم از نمای اصلی یا نماهای جانبی، نمای شهری محسوب شده لازم است با مصالح مرغوب و به طرز مناسب و زیبا و هماهنگ نما سازی شود.
- ۱۸- صدور پایان کار به درخواست مالک همراه با ارائه گزارش عملیات صورت گرفته توسط دستگاه نظارت، مورد رسیدگی قرار گرفته و اقدام لازم معمول می گردد.
- ۱۹- مالک یا نماینده وی به منظور دریافت یک نسخه از پروانه ساختمان در شهرداری حضور یافته و با امضا رسید، پروانه را دریافت می نمایند.
- ۲۰- چنانچه مالک در مدت تعیین شده در پروانه برای اتمام عملیات ساختمانی اقدام به تکمیل ساختمان خود ننماید، قبل از اتمام مهلت مقرر ملزم به تمدید پروانه است، در غیر اینصورت پروانه قبلی فاقد اعتبار قانونی است.
- ۲۱- رعایت کلیه ضوابط و دستورالعمل های ساخت و ساز در منطقه ویژه از سوی مالک الزامی است و کلیه مسئولیت های ناشی از هرگونه تخطی از آن بر عهده مالک است.
- ۲۲- شروع هرگونه عملیات اجرایی صرفاً پس از اخذ پروانه ساختمانی مقدور است.
- ۲۳- مالک می بایست در هنگام انجام کلیه عملیات ساختمانی شامل حفاری و غیره، تمهیدات لازم جهت جلوگیری از گل آلود کردن خیابان های منطقه را انجام دهد.